

Bilaga 1

Ändring av stadgarna. Förslag till föreningsstämma den 24 maj 2022

Ändring av föreningens stagar kräver beslut vid två föreningsstämmor. Vid föreningsstämma den 18 oktober 2021 beslutade föreningen om ändring av två paragrafer i stadgarna. Styrelsen föreslår att stämman nu fattar det andra beslutet.

I 16 § som handlar om andrahandsupplåtelse (uthyrning) anges nu att tillstånd kräver att bostadsrättshavaren har **beaktansvärde** skäl. Den lag som reglerar detta (bostadsrättslagen) har ändrats så att det numera endast krävs skäl. Ordet beaktansvärda har alltså tagits bort.

Samma ändring bör göras i föreningens stadgar.

30 § handlar om föreningsstämmor. Reglerna om hur kallelse ska gå till medger inte användning av e-post. Bostadsrättslagen har ändrats så att detta är möjligt numera.

Samma ändring bör göras i föreningens stadgar.

Detta innebär att 16 och 30 §§ stadgarna får följande lydelse.

16 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Om styrelsen inte lämnar sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren **har skäl** för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd ska begränsas till viss tid och kan förenas med villkor.

Samtycke behövs dock inte

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. Bostadsrättslagen av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits som medlem i föreningen, eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen ska genast underrättas om en upplåtelse sker enligt tredje stycket.

30 §

Ordinarie föreningsstämma ska hållas en gång om året före maj månads utgång.

Extra stämma ska hållas då styrelsen finner skäl till det. Extra stämma ska även hållas när revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar ska tillställas medlemmarna genom utdelning, brev med posten **eller via e-post**. Kallelse till stämma ska tydligt ange de ärenden som ska förekomma på stämman.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och ska utfärdas senast två veckor före stämma.